

Fonte: PROJETO URBANÍSTICO FORNECIDO PELO EMPREENDEDOR

LEGENDA

- DIVISA DO EMPREENDIMENTO FASE 1
- DIVISA DO EMPREENDIMENTO FASE 2
- CURSO D'ÁGUA
- BACIA DE DETENÇÃO
- LIMITE DA APP
- ÁREA DE MATA
- ÁREA VERDE
- LOTE - EEE
- SISTEMA VIÁRIO
- SISTEMA DE LAZER
- ÁREA INSTITUCIONAL
- LOTES COMERCIAIS
- LOTES DE USO MISTO
- LOTES RESIDENCIAIS

QUADRO DE ÁREAS - Fase 1		
Especificação	Áreas (m²)	%
1. Áreas Privadas (650)	214.748,77	41,10%
1.1 Residencial (408)	132.878,22	25,43%
1.2 Misto (162)	54.827,40	10,49%
1.3 Comercial (80)	27.043,15	5,18%
2. Áreas Públicas	307.805,12	58,90%
2.1 Sistema Viário/Vielas	142.283,78	27,23%
2.2 Áreas Institucionais	52.262,00	10,00%
2.3 Espaços Livres de Uso Público	113.259,34	21,67%
2.3.1 Sistema de Lazer	25.283,19	4,84%
2.3.2 Áreas Verdes	87.976,15	16,84%
3. TOTAL DA GLEBA	522.553,89	100,00%
Área de Preservação Permanente	48.281,67	9,24%

QUADRO DE ÁREAS - Fase 2		
Especificação	Áreas (m²)	%
1. Áreas Privadas (1.066)	354.320,92	43,89%
1.1 Residencial (918)	293.176,33	36,32%
1.2 Misto (147)	60.737,49	7,52%
1.3 Estação Elevatória de Esgoto (1)	407,10	0,05%
2. Áreas Públicas	452.988,13	56,11%
2.1 Sistema Viário/Vielas	207.952,36	25,76%
2.2 Áreas Institucionais	83.411,40	10,33%
2.3 Espaços Livres de Uso Público	161.624,37	20,02%
2.3.1 Sistema de Lazer	34.733,34	4,30%
2.3.2 Áreas Verdes	126.891,03	15,72%
3. TOTAL DA GLEBA	807.309,05	100,00%
Área de Preservação Permanente	96.296,65	11,93%

QUADRO DE ÁREAS - Fases 1 e 2		
Especificação	Áreas (m²)	%
1. Áreas Privadas (1.716)	569.069,69	42,79%
1.1 Residencial (1.326)	426.054,55	32,04%
1.2 Misto (309)	115.564,89	8,69%
1.3 Comercial (80)	27.043,15	2,03%
1.4 Estação Elevatória de Esgoto (1)	407,10	0,03%
2. Áreas Públicas	760.793,25	57,21%
2.1 Sistema Viário	350.236,14	26,34%
2.2 Áreas Institucionais	135.673,40	10,20%
2.3 Espaços Livres de Uso Público	274.883,71	20,67%
2.3.1 Sistema de Lazer	60.016,53	4,51%
2.3.2 Áreas Verdes	214.867,18	16,16%
3. TOTAL DA GLEBA	1.329.862,94	100,00%
Área de Preservação Permanente	144.578,32	10,87%

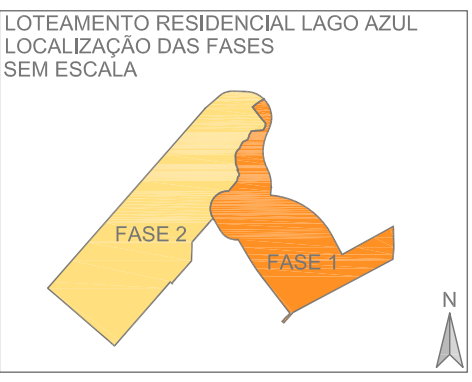


Figura 5-1

PROJETO URBANÍSTICO

EIA  
LOTEAMENTO RESIDENCIAL LAGO AZUL

SET/2010

ESCALA  
1:5.000